

# **ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»**

### **Статья 1**

Внести в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 178, 08.10.2011; № 220, 09.12.2011) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить новой частью второй следующего содержания:

«Многодетные семьи, отвечающие требованиям, установленным в части 1 настоящей статьи, и имеющие в своем составе родителя-инвалида (родителей-инвалидов) и (или) ребенка-инвалида (детей-инвалидов), имеют право на первоочередное бесплатное приобретение дачного земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства.»;

2) в статье 3:

а) в части 1 после слов «о бесплатном» дополнить словами «(в том числе первоочередном)»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, органы местного самоуправления районов или городских округов (далее – соответствующие уполномоченные органы) в течение месяца со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов принимают решение:

1) о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка, если она отвечает требованиям, установленным в статье 1, части 1 статьи 2 настоящего Закона (при этом требование о проживании многодетной семьи не менее 5 лет в Тюменской области, предусмотренное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, считается выполненным при проживании в

Тюменской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления), и если в представленных заявлении и документах не выявлены недостоверные сведения;

2) о принятии семьи на учет в целях первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, если она отвечает требованиям, установленным в статьях 1 и 2 настоящего Закона (при этом требование о проживании многодетной семьи не менее 5 лет в Тюменской области, предусмотренное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, считается выполненным при проживании в Тюменской области не менее 5 лет, предшествующих дате подачи заявления), и если в представленных заявлении и документах не выявлены недостоверные сведения;

3) об отказе в принятии семьи на учет в целях бесплатного (в том числе первоочередного) предоставления земельного участка.

Основания для отказа в принятии семьи на учет:

несоответствие семьи требованиям, установленным в статьях 1 и (или) 2 настоящего Закона;

выявление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) представленных документах;

непредставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Правительством Тюменской области в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

семья состоит на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом в ином муниципальном районе (городском округе);

семье предоставлен земельный участок в порядке, установленном настоящим Законом.

О принятом решении лицо, подавшее заявление, уведомляется соответствующим уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Порядок принятия решения, направления заявителю уведомления и ведения соответствующими уполномоченными органами учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельного участка определяется Правительством Тюменской области.»;

в) дополнить часть 2.1 следующего содержания:

«2.1. Многодетной семье отказывается в принятии на учет в целях

первоочередного бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для первоочередного бесплатного предоставления земельного участка, установленных частью 2 статьи 2 настоящего Закона. В этом случае многодетная семья принимается на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка при отсутствии оснований для отказа в принятии на учет, установленных пунктом 3 части 2 настоящей статьи.»;

г) в абзаце первом части 4 после слов «в порядке очередности» дополнить словами «(с учетом первоочередного предоставления)»;

д) в абзаце третьем части 4 после слов «(в части проживания в Тюменской области на дату предоставления земельного участка не менее 5 лет» дополнить словами «, наличия оснований для первоочередного предоставления земельного участка»;

е) в абзаце третьем части 5 слова «в статьях 1 и 2» заменить словами «в статьях 1 и (или) 2»;

ж) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Основанием для отказа в первоочередном бесплатном предоставлении земельного участка является выявление по результатам проверки, предусмотренной абзацем третьим части 4 настоящей статьи, отсутствия оснований для первоочередного предоставления земельного участка.

В случае принятия решения об отказе многодетной семье в первоочередном бесплатном предоставлении земельного участка земельный участок предоставляется такой семье в порядке очередности, определяемой днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, по результатам рассмотрения которых принято решение о принятии семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Граждане, принятые на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в порядке, установленном Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», вправе подать в соответствующий уполномоченный орган заявление о включении в перечень граждан, имеющих право на первоочередное бесплатное предоставление земельного участка,

с приложением необходимых документов, перечень которых установлен постановлением Правительства Тюменской области.

Включение таких граждан в перечень осуществляется в порядке очередности, определяемой днем подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

Гражданам, имеющим трех и более детей, которым на момент вступления в силу настоящего Закона были направлены уведомления, содержащие сведения о предлагаемом земельном участке, земельные участки предоставляются в порядке ранее установленной очереди.

Губернатор Тюменской области

В.В. Якушев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

№ \_\_\_\_\_ г. Тюмень

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Тюменской области**  
**«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области**  
**«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,**  
**имеющим трех и более детей»**

Проект закона Тюменской области подготовлен в целях регулирования первоочередного предоставления земельных участков многодетным семьям, имеющим в своем составе родителей-инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

Однако Земельным кодексом Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Тюменской области порядок предоставления в первоочередном порядке земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в том числе детей-инвалидов, не урегулирован, что приводит к невозможности реализации такими гражданами права на внеочередное получение земельного участка.

В частности, Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», равно как и развивающее его положения постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», не содержит какого-либо упоминания о первоочередном бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в том числе детей-инвалидов.

Принятие законопроекта позволит реализовать нормы федерального законодательства о социальной поддержке семей, имеющих в своем составе инвалидов. Законопроектом предусмотрены основания для первоочередного предоставления земельных участков многодетным семьям, имеющим в своем составе инвалидов, а также основания для отказа в принятии на учет и основания для отказа в первоочередном предоставлении земельных участков таким семьям.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»**

Принятие Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Тюменской области.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Тюменской области**

**«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области  
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,  
имеющим трех и более детей»**

Реализация Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» осуществляется в рамках мероприятий государственных программ Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года и «Развитие жилищного строительства» до 2020 года.

Принятие и реализация Закона Тюменской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Тюменской области «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета, так как реализация законопроекта будет производиться в рамках средств, запланированных в указанных программах.

## **СПРАВКА**

**о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».