Проект вносится

депутатской фракцией

«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Тюменской областной Думы

### ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного или муниципального имущества**

**Статья 1**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не должен составлять менее трех лет и более пяти лет.

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.07.2015 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2013 года.

Губернатор Тюменской области В.В. Якушев

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

№\_\_\_\_\_\_ г. Тюмень

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Тюменской области «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного или муниципального имущества»**

Законопроект разработан в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 №144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Вносимыми изменениями в статье 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается минимальный срок рассрочки оплаты государственного или муниципального имущества, покупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Указанный срок должен составлять не менее трех лет.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Тюменской области

«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного или муниципального имущества»

Принятие Закона Тюменской области «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного или муниципального имущества» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов, подлежащих признанию утратившими силу,**

**приостановлению, изменению, дополнению или принятию**

**в связи с принятием Закона Тюменской области**

**«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного или муниципального имущества»**

Принятие Закона Тюменской области «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного или муниципального имущества» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих Законов Тюменской области, принятия Законов Тюменской области.

**СПРАВКА**

**о состоянии законодательства, регулирующего данную сферу**

1. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 02.07.2013 №144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».