Тюменская областная Дума

Поручение

Лосевой И.В.

Для использования в работе.
Ознакомить Холманского Ю.С.
Копию – мне.

К №

Председатель
областной Думы *С.Е. Корепанов*
"25" 04 2015 г.

Крук Е.Н.

От: Крюкова К.В.
Отправлено: 14 апреля 2015 г. 12:47
Кому: Крук Е.Н.
Тема: FW: Корепанову С.Е. с последними изменениями. От Дормидонтовой Л.Н.
Вложения: Финал Дума 23.04.2015 без правок.docx

From: Жилицкая И.В. **On Behalf Of** Тюменская областная Дума
Sent: Monday, April 13, 2015 2:12 PM
To: Крюкова К.В.
Subject: FW: Корепанову С.Е. с последними изменениями. От Дормидонтовой Л.Н.

С уважением,
Ирина Владимировна Жилицкая,
заместитель начальника
информационно-аналитического управления
Тюменской областной Думы
(3452)-465-285

From: Приходько Полина Александровна [mailto:PPrihodko@cupp.ru]
Sent: Monday, April 13, 2015 1:03 PM
To: Тюменская областная Дума
Subject: Корепанову С.Е. с последними изменениями. От Дормидонтовой Л.Н.

Информация ОАО «Корпорация Развития» по реализации инвестиционных проектов в разрезе субъектов, входящих в состав Тюменской области

1. Северный широтный ход

Полное наименование инвестиционного проекта.
Развитие железнодорожного Северного широтного хода по маршруту Обская – Салехард – Надым– Пангоды – Новый Уренгой – Коротчаево.

Субъект в составе Тюменской области, в котором реализуется проект
Ямало-Ненецкий автономный округ.

Краткое описание инвестиционного проекта.
В рамках Проекта будет осуществляться как строительство отдельных участков маршрута, так и реконструкция (усиление или достройка) уже существующих участков общей протяженностью 707 км:

- усиление/ достройка железнодорожной станции Обская-2 (протяженность 15 км);
- строительство железнодорожного участка Обская-Салехард (протяженность 36,7 км);
- строительство мостового перехода через р. Обь в районе г. Салехарда (протяженность 2,4 км);
- строительство железнодорожной линии Салехард-Надым (протяженность 354,6 км);
- строительство мостового перехода через р. Надым (протяженность 1,3 км);
- усиление/ достройка железнодорожного участка Надым-Пангоды (протяженность 110 км);
- усиление/ достройка железнодорожного участка Пангоды-Новый Уренгой (протяженность 113 км);
- усиление/ достройка железнодорожного участка Новый Уренгой-Коротчаево (протяженность 74 км).

Участники инвестиционного проекта.
- Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа;
- Министерство транспорта Российской Федерации;
- ОАО «РЖД»;
- ОАО «Корпорация Развития»;
- ОАО «ЯЖДК»;
- ОАО «Газпром»
- специальная проектная компания.

Срок реализации инвестиционного проекта.
Фазу строительства предполагается завершить в 2019 г. в том числе выполнить:

- усиление до необходимой провозной способности линейных участков Северного широтного хода Надым-Пангоды-Новый Уренгой-Коротчаево и ст.Обская-2;
- строительство железнодорожного участка Обская-Салехард – на проектную документацию получено положительное заключение государственной экспертизы от 21.12.2012 г. № 89-1-4-0465-12;
- строительство совмещенного мостового перехода через реку Обь в районе г. Салехарда - на проектную документацию получено положительное заключение государственной экспертизы от 04.12.2009 г. № 769-09/ГГЭ-5134/04;
- строительство железнодорожного участка Салехард-Надым – на проектную документацию получено положительное заключение государственной экспертизы от 16.10.2009 г. № 628-09/ГГЭ-6018/04;
- строительство мостового перехода через р. Надым (ведется с 2011 за счет средств ОАО «Корпорации Развития» и бюджета ЯНАО) – на проектную документацию получено положительное заключение государственной экспертизы от 06.05.2010 г. № 351-10/ГГЭ-5207/04.

Объем фактических вложений по проекту.

Объем фактических вложений ОАО «Корпорация Развития» по проекту на 31.12.2014 г. составил 13,099 млрд. руб. в том числе:

ОАО «Корпорация Развития»:

- 0,416 млрд. руб. – проектная документация по железнодорожной линии Обская-Салехард;

- 4,490 млрд. руб. – проектная и рабочая документация по железнодорожной линии Салехард-Надым;

- 8,609 млрд. руб. - строительство мостового перехода через р. Надым.

Объем капитальных вложений по проекту.
Объем капитальных вложений в прогнозных ценах составит по оценке 198,1 млрд. руб., включая НДС, в том числе:

- усиление/ достройка железнодорожной станции Обская-2: 5,5 млрд. руб.;
- строительство железнодорожного участка Обская – Салехард и мостового перехода через р. Обь в районе г .Салехард: 59,4 млрд. руб.;
- строительство железнодорожной линии Салехард-Надым: 78 млрд. руб.;
- строительство мостового перехода через р. Надым: 14,5 млрд. руб.;
- усиление/ достройка железнодорожного участка Хорей-Пангоды: 16,2 млрд. руб.;
- усиление/ достройка железнодорожного участка Пангоды-Коротчаево: 24,5 млрд. руб.

Источники финансирования капитальных вложений.

а) Заемное финансирование.
Предполагается, что размер заемного финансирования составит 78 млрд. руб. для строительства железнодорожной линии Салехард-Надым. Привлечение финансирования будет обеспечено частным партнером – победителем конкурса ГЧП.

б) Собственный капитал.
Предполагается, что для строительства мостового перехода через р. Надым всего будет предоставлено собственных средств ОАО «Корпорация Развития» в размере 14,5 млрд. руб.

в) Средства партнеров.
Предполагается, что для усиления и достройки железнодорожного участка Надым-Пангоды-Коротчаево ОАО «РЖД» включит в инвестиционную программу около 30,0 млрд. руб., а ОАО «Газпром» - 16 млрд. руб.

г) Бюджетные средства.

Бюджетные средства будут предоставляться из бюджета ЯНАО и федерального бюджета, как предусмотрено федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», для строительства мостового перехода через р. Обь в районе Салехарда и железнодорожного участка Обская – Салехард. Общая сумма бюджетных средств запланирована в размере 69,161млрд. руб.

Показатели эффективности проекта
По оценке ОАО «Корпорация Развития» проект имеет следующие показатели эффективности:

NPV, млрд. руб.	66,2
IRR	13,6%

Период окупаемости, лет	11,5
Дисконтированный период окупаемости, лет	17,5

Использование в целях реализации проекта производственного, кадрового, научно-исследовательского потенциала Тюменской области

Проект предполагает создание новых рабочих мест как на самой железной дороге (прирост около 1500 человек), так и в обслуживающих отраслях, что предполагает задействование кадрового потенциала региона.

План действий по завершению проекта с финансовым обоснованием, учитывающим привлечение внебюджетных источников финансирования

- Строительство новых линейных участков проекта на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, заключаемого согласно закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2010 года № 29-ЗАО «Об участии Ямало-Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства». Предполагается проведение Ямало-Ненецким автономным округом конкурса ГЧП для выбора частного партнера на строительство и эксплуатацию участков. Привлекаемый частный партнер-победитель конкурса примет риски финансирования, строительства и эксплуатации объекта в полном объеме, а правительство Ямало-Ненецкого автономного округа примет обязательство обеспечения минимального гарантированного дохода (включая риски трафика и тарифа) на стадии эксплуатации. Проектно-сметная документация на участки, принадлежащая ОАО «Корпорации Развития» может быть выкуплена частным партнером или внесена в его уставный капитал;
- Усиление (достройка) существующих участков проекта за счет средств ОАО «РЖД» в форме взносов в уставный капитал проектной компании, а также за счет заемных средств. Для начала работ на участке Пангоды-Коротчаево предполагается передача в уставный капитал проектной компании ОАО «ЯЖДК» доли ОАО «РЖД» и доли Ямало-Ненецкого автономного округа (через взнос в капитал ОАО «Корпорация Развития») в данном участке;
- Строительство мостового перехода через реку Обь в районе г. Салехарда предусмотрено Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)» за счет бюджетных инвестиций из федерального бюджета и бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа. Предполагается строительство этого объекта на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, заключаемого согласно закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2010 года № 29-ЗАО «Об участии Ямало-Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства». Для реализации данного подхода необходимо внесение изменений в

федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)» по мероприятию «Строительство мостового перехода через реку Обь в районе г. Салехарда» с заменой бюджетных инвестиций федерального бюджета на субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации для софинансирования расходных обязательств с утверждением Правил предоставления таких субсидий.

- Завершение строительства мостового перехода через р.Надым планируется до конца 2015 г. за счет взносов Ямало-Ненецкого автономного округа в уставный капитал ОАО «Корпорация Развития».

2. Полуночное-Обская

Полное наименование инвестиционного проекта.
Строительство железнодорожной линии по маршруту Полуночное-Обская.

Субъект в составе Тюменской области, в котором реализуется проект:
Свердловская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ.

Краткое описание инвестиционного проекта.
Перспективным развитием проекта СШХ станет строительство железнодорожного участка Полуночное - Обская. Указанный участок обеспечит кратчайшую меридиональную связь между Северным широтным ходом и Транссибом и повысит тем самым связность и устойчивость функционирования сети железных дорог в макрорегионе, послужит стимулирующим фактором геологического изучения Приполярного и Полярного Урала, позволит заместить импортное сырье, используемое металлургическим предприятиями Урала.
В рамках проекта предполагается строительство однопутной, не электрофицированной железнодорожной линии 2-й категории по маршруту Полуночное-Обская эксплуатационной длиной 841 км. Коридор обеспечит выход к Северному морскому пути.

Участники инвестиционного проекта.

- Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа;
- Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- ОАО «Корпорация Развития»;
- Частный партнер-проектная компания.

Срок реализации инвестиционного проекта.
Проект может быть реализован в течение 5 лет.

Инициирована передача проектно-сметной документации из федерального агентства железнодорожного транспорта (ФАЖТ) правительству ХМАО с последующей передачей в уставный капитал ОАО «Корпорации Развития».

Объем фактических вложений по проекту.
Объем фактических вложений по проекту на 31.12.2014 г. составил 4,279 млрд. руб. на проведение проектно-изыскательских работ по железнодорожной линии.

Объем предстоящих капитальных вложений.
Объем предстоящих капитальных вложений составит по оценке более 100 млрд. руб., включая НДС в ценах 1 кв.2009 г. и предполагает затраты на оборудование и СМР для строительства железнодорожной линии.

Источники финансирования предстоящих капитальных вложений.

Предполагается, что для финансирования проекта будут привлечены средства частного партнера-победителя конкурса ГЧП.

Показатели эффективности проекта
Для достижения экономически эффективных показателей проекта (положительного NPV, дисконтированной окупаемости менее 20 лет) предполагается проведение работ по обоснованию тарифа (инвестиционной надбавки) для перевозок по железнодорожной линии Полуночное-Обская по аналогии с проектом Северный широтный ход, где экономически обоснованная надбавка оценена в размере 65% над уровнем тарифов тарифного руководства ОАО «РЖД».

Использование в целях реализации проекта производственного, кадрового, научно-исследовательского потенциала Тюменской области
Проект предполагает создание новых рабочих мест как на самой железной дороге (прирост около 3000 человек), так и в обслуживающих отраслях, что предполагает задействование кадрового потенциала региона.
План действий по завершению проекта с финансовым обоснованием, учитывающим привлечение внебюджетных источников финансирования

- Строительство в рамках проекта предполагается на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, заключаемого согласно закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.10.2010 г. «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в государственно-частных партнерствах».
- Предполагается проведение Ханты-Мансийским автономным округом – Югра конкурса ГЧП для выбора частного партнера на строительство и эксплуатацию железнодорожной линии. Привлекаемый частный партнер-победитель конкурса примет риски финансирования,

строительства и эксплуатации объекта в полном объеме, а правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры примет обязательство обеспечения минимального гарантированного дохода (включая риски трафика и тарифа) на стадии эксплуатации.

3. ТЭС Полярная

Полное наименование инвестиционного проекта.
Строительство в городе Салехард парогазовой электростанции ТЭС «Полярная» установленной электрической мощностью до 268 МВт и тепловой мощностью 49,3 Гкал/ч.

Субъект в составе Тюменской области, в котором реализуется проект
Ямало-Ненецкий автономный округ.

Краткое описание инвестиционного проекта.

Целями проекта строительства ТЭС «Полярная» являются:
• создание конкурентоспособного долгосрочного источника электрической энергии для покрытия нарастающей потребности Ямало-Ненецкого автономного округа, а также реализации электроэнергии (мощности) на свободном рынке;
• обеспечение потребителей муниципального образования Салехард тепловой энергией и вывод из эксплуатации ряда котельных региона, исчерпавших свой ресурс;
• содействие повышению энергоэффективности путем применения современных парогазовых технологий и когенерации;
• повышение надежности электро- и теплоснабжения региона.
Это исключительный проект, который реализуется в непростых климатических условиях Крайнего Севера. Уникальной является технология строящегося объекта, которая позволяет генерировать электроэнергию с высокой степенью экономичности, за счет применения парогазового цикла и когенерации (совместный процесс производства электрической и тепловой энергии внутри одного устройства — когенерационной установки).

Участники инвестиционного проекта.
- Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа;
- ОАО «Корпорация Развития»;
- ООО «Энергетическая компания «Урал Промышленный – Урал Полярный».

Срок реализации инвестиционного проекта.

Реализация проекта осуществляется двумя пусковыми комплексами:

- 1-й пусковой комплекс включает выполнение около 90% строительно-монтажных работ, создание необходимых объектов инфраструктуры для полноценного функционирования ТЭС, установку оборудования первого пускового комплекса электрической мощностью 24,5 МВт, тепловой мощностью 39,54 МВт (34 Гкал/ч). Отпуск электроэнергии запроектирован в сети МП «Салехардэнерго» по линии 35 кВ.
Пуск 1-го пускового комплекса запланирован через 1 год после возобновления финансирования (2-й квартал 2016г.).

- 2-й пусковой комплекс включает завершение строительно-монтажных работ, установку оборудования в режиме паро-газового цикла, электрической мощностью 243,5 МВт с отпуском электроэнергии на ПС 110 кВ Полярник и ПС 110 кВ Северное Сияние для гарантированного 100% обеспечения электроэнергией потребителей г. Салехард и ПС 220 кВ Салехард через ВЛ Надым – Салехард для потребителей ЯНАО, расположенных в других районах округа с использованием механизма функционирования оптового рынка электроэнергии и мощности (ОРЭМ). Тепловая мощностью 2-го пускового комплекса запроектирована в объеме 17,8 МВт (15,3 Гкал/ч).
Пуск 2-го ПК запланирован через 2 года после возобновления финансирования (1-й квартал 2017г.).

Объем фактических вложений по проекту.
На текущий момент Корпорация инвестировала в объект более 12,4 млрд. рублей, в том числе обеспечена закупка 100 % основного импортного оборудования и 65 % вспомогательного оборудования. Оставшееся к закупке вспомогательное оборудование будет замещено российскими аналогами. В различной стадии готовности находятся 26 из 43 подобъектов строительства.

Объем предстоящих капитальных вложений.
Затраты на достройку ТЭС оцениваются в 9,8 млрд. руб.

Источники финансирования предстоящих капитальных вложений.

В качестве основного кредитора с лимитом финансирования 338,8 млн. евро в проект строительства ТЭС Полярная вошел «Чешский Экспортный Банк» при поддержке чешского экспортного агентства.
Источником финансирования затрат на достройку ТЭС является остаток кредитной линии Чешского экспортного банка в сумме до 130 млн. евро.

Текущая экономическая ситуация, связанная с ростом курса валют, позволяют с уверенностью сказать, что денег на достройку ТЭС Полярной вполне достаточно.

Показатели эффективности проекта

По оценке ОАО «Корпорация Развития» проект имеет следующие показатели эффективности:

NPV, млрд. руб.	2,138
IRR	15,3%
Период окупаемости, лет	8,4
Дисконтированный период окупаемости, лет	>15

Использование в целях реализации проекта производственного, кадрового, научно-исследовательского потенциала Тюменской области

Проект предполагает создание новых рабочих мест (около 250 человек), что предполагает задействование кадрового потенциала региона.

План действий по завершению проекта с финансовым обоснованием, учитывающим привлечение внебюджетных источников финансирования

- Приобретение ОАО «Корпорация Развития» 100% контроля над проектной компанией (выкуп 75% долей у текущего мажоритарного собственника Galileo Investments s.a.);
- Возобновление финансирования проекта АО «Чешский Экспортный Банк»;
- Пролонгация/реструктуризация прочих кредитов и займов проектной компании;
- Корректировка проекта строительства в связи с уточнениями по составу и производителю оборудования, повторная государственная экспертиза, разработка недостающей рабочей документации;
- Уточнение точки выдачи тепловой мощности от ТЭС «Полярная» в сети МП «Салехардэнерго» и пересогласование схемы выдачи тепловой мощности (ранее согласованная точка выдачи потеряла актуальность в силу введенных в эксплуатацию новых котельных);
- Завершение строительства инфраструктуры для возможности эксплуатации объекта - объем вложений 1,156 млрд.руб, в том числе:
    - линий электропередач для выдачи мощности – 0,669 млрд.руб;

- высоковольтной линии 110 кВ (ТЭС «Полярная» до ПС «Центральная»), необходимой для 1-й очереди – 0,050 млрд.руб;

- расширение ПС «Центральная» 35/6 кВ в г. Салехарде – 0,075 млрд.руб;

- высоковольтной линии 220 кВ (ТЭС «Полярная» - ПС «Салехард»), необходимой для 2-й очереди – 0,544 млрд.руб;

- внешних сетей газоснабжения – 0,41 млрд.руб;

- наружных сетей водоснабжения и водоотведения – 0,036 млрд.руб;

- подъездной дороги к площадке ТЭС «Полярная» - 0,041 млрд.руб.

4. Создание объектов инфраструктуры нефтепровода «Заполярье – Пурпе»

Полное наименование инвестиционного проекта
Создания инфраструктуры, необходимой для функционирования трубопроводной системы магистрального нефтепровода «Заполярье – Пурпе – Самотлор» на территории Уральского федерального округа

Субъект в составе Тюменской области, в котором реализуется проект
Ямало-Ненецкий автономный округ.

Краткое описание инвестиционного проекта
Проект предполагает строительство объектов инфраструктуры нефтепровода «Заполярье – Пурпе-Самотлор» - жилого фонда и социальной сферы, экологической безопасности, магистральные инженерные сети, завод по разведению молоди рыб ценных пород в Тазовском районе ЯНАО, мостовой переход через р.Пур и другие.

Участники инвестиционного проекта
- Полномочный представитель Президента Российской Федерации;
- Правительство Тюменской области;
- Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа;
- ОАО «Корпорация Развития»;
- ОАО «АК «Транснефть».

Срок реализации инвестиционного проекта
Завершение строительства объектов инфраструктуры в рамках проекта планируется в 2016 г.

Объем фактических вложений по проекту
Объем фактических вложений по проекту на 31.12.2014 г. составил 1 526,4 млн. руб., в том числе:

- Два трехэтажных жилых дома в жилом комплексе «Нефтяник» в г. Новый Уренгой, район Коротчаево, мкр. 07:04 общей площадью 6 426 кв.м - 143,7 млн. руб.;
- Девятиэтажный жилой дом в г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов (48 квартир площадью 2760 кв.м) - 33,6 млн. руб.;
- Сети инженерного обеспечения мкр. 07:04 в г. Новый Уренгой, район Коротчаево - 5,7 млн. руб.
- Магистральные инженерные сети - 72,7 млн. руб.:
  - Газовая котельная в г. Новый Уренгой, район Коротчаево мощностью 24,8 МВт;
  - Газопровод от кранового узла на ПК 110+06 до газовой котельной
  - Канализационно-очистные сооружения в районе Коротчаево.
- Детский сад на 240 мест площадью 6576 кв.м в г.Новый Уренгой, район Коротчаево - 9,4 млн. руб.;
- Спортивно-оздоровительный комплекс площадью 9675 кв.м в г.Новый Уренгой, район Коротчаево - 8,6 млн. руб.;
- Полигон утилизации промышленных и твердых бытовых отходов Тазовского района ЯНАО - 8,6 млн. руб.;
- Проектно-изыскательские работы по прочим объектам – 1244,1 млн.руб.

Объем предстоящих капитальных вложений.
Предстоящие капитальные вложения оцениваются в объеме 15373,6 млн.руб. и предполагают завершение строительства следующих объектов:

- Два трехэтажных жилых дома в жилом комплексе «Нефтяник» в г. Новый Уренгой, район Коротчаево, мкр. 07:04 общей площадью 6 426 кв.м - 424,9 млн. руб.;
- Девятиэтажный жилой дом в г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов (48 квартир площадью 2760 кв.м) - 256,2 млн. руб.;
- Сети инженерного обеспечения мкр. 07:04 в г. Новый Уренгой, район Коротчаево - 200,8 млн. руб.;
- Магистральные инженерные сети - 777,3 млн. руб.:
  - Газовая котельная в г. Новый Уренгой, район Коротчаево мощностью 24,8 МВт;
  - Газопровод от кранового узла на ПК 110+06 до газовой котельной
  - Канализационно-очистные сооружения в районе Коротчаево.

- Детский сад на 240 мест площадью 6576 кв.м в г.Новый Уренгой, район Коротчаево – 627,6 млн.руб.;
- Спортивно-оздоровительный комплекс площадью 9675 кв.м в г.Новый Уренгой, район Коротчаево – 1041,4 млн.руб.;
- Полигон утилизации промышленных и твердых бытовых отходов Тазовского района ЯНАО - 494,8 млн.руб.;
- Завод по разведению молоди рыб ценных пород в Тазовском районе - 300 млн.руб.;
- Мостовой переход через р.Пур – 11 203,8 млн.руб.
- Проектно-изыскательские работы по прочим объектам – 46,8 млн.руб.

Источники финансирования предстоящих капитальных вложений.
Источником капитальных вложений являются взносы в уставный капитал ОАО «Корпорация Развития» Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа в размере 50% от превышения поступлений по налогу на прибыль от ОАО «Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть» (далее – АК Транснефть) в бюджеты данных субъектов за каждый налоговый период над объемом поступлений по налогу на прибыль от данной компании в 2009 г.

Показатели эффективности проекта
При проектировании и строительстве объектов проекта учитываются интересы всех участников, в том числе социальная значимость и потребности муниципальных образований, на территории которых будут располагаться объекты.
Для объектов, предполагающих коммерческой использование, предполагается достижение недисконтированной окупаемости около 7 лет.
По оценке ОАО «Корпорация Развития» в частности для объектов жилой недвижимости проект имеет следующие показатели эффективности:

NPV, млн. руб.	56
IRR	17,7%
Период окупаемости, лет	7
Дисконтированный период окупаемости, лет	>15

Использование в целях реализации проекта производственного, кадрового, научно-исследовательского потенциала Тюменской области
Проект предполагает создание новых рабочих мест (прирост около 250 человек), что предполагает задействование кадрового потенциала региона.

План действий по завершению проекта с финансовым обоснованием, учитывающим привлечение внебюджетных источников финансирования

- Подписание дополнительного соглашения о порядке взаимодействия сторон, о перечне объектов инфраструктуры нефтепровода «Заполярье – Пурпе», создаваемых в рамках проекта, принципах использования построенных объектов;
- Выполнение строительно-монтажных работ по всем объектам в г. Новый Уренгой (район Коротчаево и мкр. Энтузиастов), а также по полигону ТБиПО Тазовского района ЯНАО при строгом соблюдении графика строительства;
- Предполагаемые принципы эксплуатации и использования создаваемых объектов:
    - Два трехэтажных жилых дома в жилом комплексе «Нефтяник» в г. Новый Уренгой и девятиэтажный жилой дом в г. Новый Уренгой, мкр. Энтузиастов: передача 48 квартир в каждом доме в аренду АК Транснефть и реализация 120 квартир в девятиэтажном доме на рынке жилой недвижимости;
    - Сети инженерного обеспечения мкр. 07:04 в г. Новый Уренгой, район Коротчаево: передача в аренду муниципальной управляющей компании;
    - Магистральные инженерные сети:
        - Газовая котельная в г. Новый Уренгой, район Коротчаево мощностью 24,8 МВт: эксплуатация ООО «Эффективная теплоэнергетика», дочерним обществом ОАО «Корпорация Развития», и оказание услуг по передаче тепловой энергии населению;
        - Газопровод от кранового узла на ПК 110+06 до газовой котельной, канализационно-очистные сооружения в районе Коротчаево: передача в аренду муниципальной управляющей компании;
    - Детский сад на 240 мест площадью 6576 кв.м в г.Новый Уренгой, район Коротчаево; Спортивно-оздоровительный комплекс площадью 9675 кв.м в г.Новый Уренгой, район Коротчаево: выкуп муниципальным образованием в рамках сделки регионального ГЧП сроком на 7 лет – предполагает операционный грант, покрывающий эксплуатационные расходы, текущий и капитальный ремонты согласно графику, выкупную стоимость с рассрочкой 7 лет;
    - Полигон утилизации промышленных и твердых бытовых отходов Тазовского района ЯНАО: эксплуатация дочерним обществом ОАО «Корпорация Развития» и оказание услуг утилизации отходов населению согласно тарифной политике ЯНАО, а также коммерческим организациям;
    - Завод по разведению молоди рыб ценных пород в Тазовском районе: эксплуатация дочерним обществом ОАО «Корпорация Развития» с привлечением субсидий из окружного бюджета;

- Мостовой переход через р.Пур: эксплуатация и содержание ОАО «Сибнефтепровод».

5. ПОЛЯРНЫЙ КВАРЦ

Полное наименование инвестиционного проекта.
Создание комплекса по производству особо чистого кварцевого концентрата в Уральском федеральном округе.

Субъект в составе Тюменской области, в котором реализуется проект

- Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, Березовский лесхоз, Саранпаульское лесничество, квартал 1072, Промежуточная перевалочная база с цехом первичного обогащения кварцевой руды (пос. Усть-Пуйва), пл. застройки 24 566,7 кв.м.
- Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Южная, д. 3, Завод по производству особо чистого кварцевого концентрата в г. Нягань.
- Челябинская область, г. Кыштым, Каслинское шоссе, дом 3, имущественный комплекс, включающий Центральную аналитическую лабораторию для осуществления контроля качества продукции и контроля технологических процессов, оказания аналитических услуг, участок опытного производства

Краткое описание инвестиционного проекта.

Сырьевой базой проекта являются месторождения До-До, Нестер-Шор и Хусь-Ойка Неройской группы месторождений. Объем подтвержденных запасов кварца – 321 900 т.

В рамках Проекта предполагается увеличение имеющихся мощностей комплекса первичной переработки кварцевой руды в поселке Усть-Пуйва проектной мощностью 20 000 т. руды в год, завода по механическому обогащению кварца в г. Нягань проектной мощностью 14 000 т. в год, пилотной линии производительностью 500 т. высокочистых кварцевых концентратов до производительности, позволяющей выпускать до 10.000 тонн в год высокочистых кварцевых концентратов из Неройской группы месторождений (Северная часть Уральских гор).

Участники инвестиционного проекта.

- ОАО «Корпорация Развития»;
- ОАО «Полярный кварц»;
- ООО «Полярный кварц».

Срок реализации инвестиционного проекта.
Завершение проектирования и строительства мощностей для производства высокочистых кварцевых концентратов в рамках проекта планируется в период 2015-2016 гг.

Объем фактических вложений по проекту.
Объем фактических вложений ОАО «Корпорация Развития» по проекту на 31.12.2014 г. составил 3 644,4 млн.руб. в том числе:
- приобретение акций проектной компании: 3120,2 млн.руб.;
- погашение задолженности по кредитам и займам: 475,8 млн.руб.;
- оплата труда: 25,4 млн.руб.;
- подготовка обоснований, проектной, нормативной документации: 13,0 млн.руб.;
- дооборудование пилотного производства: 4,6 млн.руб.;
- топливо и ГСМ: 3,4 млн.руб.;
- административно-хозяйственные расходы, аренда земли: 2,1 млн.руб.

Объем предстоящих капитальных вложений.
Объем предстоящих капитальных вложений по проекту составит по оценке 1 780,6 млн. руб. без НДС, в том числе:

- закупка и монтаж технологического оборудования: 737,0 млн.руб.;
    - цех механического обогащения: 8,0 млн.руб.;
    - цех нейтрализации кислых стоков: 110,2 млн.руб.;
    - цех химического обогащения: 287,5 млн.руб.;
    - трубопроводы, КИПиА, электроснабжение: 162,9 млн.руб.;
    - доставка и монтаж: 168,5 млн.руб.;
- завершение проектирования и строительства цеха химического обогащения: 528,1 млн.руб.;
- создание рабочего капитала, ввод в эксплуатацию: 264,7 млн.руб.;
- расходы по кредитам: 250,8 млн.руб.

Источники финансирования предстоящих капитальных вложений.

Предполагается, что источниками финансирования капитальных вложений будут заемные средства в размере до 75% потребного объема вложений, а также собственные средства, генерируемые на операционной стадии проекта, в размере до 25% объема вложений.

Показатели эффективности проекта
По оценке ОАО «Корпорация Развития» проект имеет следующие показатели эффективности:

NPV, млн. руб.	644,0

IRR	27%
Период окупаемости, лет	7,1
Дисконтированный период окупаемости, лет	8,3

Использование в целях реализации проекта производственного, кадрового, научно-исследовательского потенциала Тюменской области

Проект предполагает создание новых рабочих мест (прирост около 235), что предполагает задействование кадрового потенциала региона.

План действий по завершению проекта с финансовым обоснованием, учитывающим привлечение внебюджетных источников финансирования:

- Завершение разработки проекта по выпуску особо чистого кварцевого концентрата по собственной технологии ООО «Полярный кварц» (январь-сентябрь 2015 г.) (в филиале г. Кыштым будут разработаны исходные данные для проектирования аппаратов нового типа (АПК-1000); изготовлены пилотные образцы аппарата).
- Завершение строительства и запуск в эксплуатацию производственного комплекса в Нягань (август 2015 г.).
- Дальнейшая проработка проекта для диверсификации продукции и повышения рентабельности производства - создание производства кварцевых тиглей, слитков кремния и производных кремния.
- Сдача в эксплуатацию промежуточной перевалочной базы с цехом дробления в Усть-Пуйве и ее запуск в работу.
- Получение заключения в Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на Цех механического обогащения на заводе в г. Нягань, ввод его в эксплуатацию. Доведение технологической линии до проектных параметров работы, корректировка проекта.
- Аккредитация Лаборатории в г. Кыштым (процесс на стадии завершения), использование ее возможностей как для нужд «Полярного кварца», так и в коммерческих целях (проведение исследований по заказам организаций).
- Разработка проекта АПК-1000 по выпуску особо чистого кварцевого концентрата по собственной технологии ООО «Полярный кварц». Установка АПК-1000 и проведение пусконаладочных работ. Производство высокочистых концентратов SSQ 3 и SSQ 0, реализация потребителям.
- Исследование перспективных направлений развития проекта: изучение наиболее перспективных и экологически безопасных технологий производства кремния и его соединений, экономическая оценка и организация экспериментального (опытного) производства

монокристаллического кремния, используемого в солнечной энергетике и микроэлектронике;

- Проектирование и строительство Комплекса химического обогащения и нейтрализации кислых стоков (отходов химического производства) в г. Нягань.
-

Главной целью проекта «Полярный кварц» на долгосрочную перспективу является вхождение в число крупных мировых производителей особо чистого кварцевого концентрата. Задачами проекта на **долгосрочную перспективу** являются: строительство комплекса химического обогащения и нейтрализации кислых стоков; проведение маркетинговой политики с целью расширения потенциальных рынков сбыта; сохранение и создание новых рабочих мест; увеличение ресурсной базы предприятия; расширение ассортимента производимой продукции. Ключевой задачей Корпорации для достижения указанных долгосрочных целей является привлечение нового стратегического институционального инвестора.

Компанией «Полярный кварц» разработаны технологии по управлению качеством получаемых кварцевых концентратов и получением высокочистых кварцевых концентратов с заданным содержанием примесей (от 20 до менее 1 ppm), что позволяет существенно расширить линейку сортов высокочистых кварцевых концентратов. На базе «суперчистых» кварцевых концентратов, появляются новые перспективные направления развития предприятия по получению высокотехнологичных изделий и материалов для микроэлектроники и оптоволоконной техники. Данные технологии позволяют разработать **новую концепцию** развития компании «Полярный Кварц» с продолжением технологического цикла и выходом на высокотехнологические дорогостоящие продукты и материалы для современной электроники и оптоволоконной техники.

«Полярный кварц» рассматривает **следующие перспективные направления** развития предприятия с наработкой следующих продуктов:

1) Особочистые кварцевые изделия для оптоволоконной техники.
2) Особочистый карбид кремния, как исходное сырье для выращивания монокристаллов карбида кремния для современной микроэлектроники.
3) Кремний «солнечного качества» для производства фотоэлектрических преобразователей.
4) Также в процессе утилизации отходов химического производства (кислых стоков) можно будет получать производственный продукт «Концентрат плавиковошпатовый металлургический ГОСТ 9220-91 марки ФК-65, ФГ-65», что позволит в значительной степени увеличить совокупную эффективность производства.