



**ДЕПУТАТ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА (2021-2026)**

Ваховский Олег Викторович

ул. Университетская, д. 1, к. 502, г. Сургут, 628412, телефон 8(3462) 75-14-16, e-mail: tod1021@mail.ru

“ ___ ” _____ 20__ г.

№ _____

**Отчёт о работе за 2025 год
в избирательном округе № 10 г. Сургута**

Являюсь заместителем председателя Комитета по экономической политике и природопользованию, вхожу в состав депутатской фракции «Единая Россия».

Законотворческая работа депутата Тюменской областной Думы.

1. № 2456-07 «О признании утратившей силу части 6.2 статьи 3 Закона Тюменской области «О промышленной политике в Тюменской области»

Проект закона внесен Правительством Тюменской области.

Частью 6.2 статьи 3 Закона Тюменской области от 28.12.2004 № 295 «О промышленной политике в Тюменской области» установлено, что арендная плата по договорам субаренды земельных участков, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, заключаемым управляющей компанией индустриального (промышленного) парка с резидентами и пользователями инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, не должна превышать арендную плату, установленную для управляющей компании индустриального (промышленного) парка в соответствии с договорами аренды, заключенными между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области или органами местного самоуправления, увеличенную на ставку налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данная мера поддержки была введена в Тюменской области для целей привлечения резидентов в индустриальные парки Тюменской области.

Позднее указанная мера стимулирования потеряла свою актуальность ввиду изменения рынка аренды недвижимости. Произошло значительное увеличение спроса на аренду земельных участков на территории индустриальных парков Тюменской области. При этом, ввиду самокупаемости индустриальных парков, инфраструктура требует значительных затрат на поддержание ее функционирования или обновление.

Принятие законопроекта направлено на развитие инфраструктуры индустриальных парков Тюменской области за счет получения прибыли от сдачи

в субаренду земельных участков по рыночной стоимости, что в свою очередь повлечёт за собой привлекательность института индустриальных парков и, соответственно, развитие промышленного потенциала Тюменской области.

Закон принят, постановление Тюменской областной Думы от 20.02.2025 № 1317.

2. № 2533-07 «О внесении изменений в Закон Тюменской области «Об автомобильных дорогах, дорожной деятельности, организации дорожного движения и организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Тюменской области»

Проект закона внесен депутатами Тюменской областной Думы Сайфитдиновым Ф.Г., Резяповой Г.А., Лосевой И.В., Ваховским О.В., Рейном В.А., Салминым А.П., Танкеевым В.М., Юхневич Р.Ч.

Проект закона разработан в связи с принятием Федерального закона от 23.07.2025 № 251-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С целью исключения правовой неопределенности и однозначного прочтения норм указанным Федеральным законом статья 6 Федерального закона «О связи» дополнена пунктом 4.1, в соответствии с которым строительство, эксплуатация, капитальный ремонт, а также перенос линий связи и сооружений связи в границах полос отвода автомобильных дорог осуществляется

в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных законодательством об автомобильных дорогах

и о дорожной деятельности.

В связи с вышеизложенным полномочия органов исполнительной власти Тюменской области, предусмотренные пунктами 16 и 17 части 2 статьи 3 областного Закона, предложено дополнить строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, уточнив, что указанные полномочия осуществляются также в отношении линий связи и сооружений связи.

Закон принят, постановление Тюменской областной Думы от 16.10.2025 № 1552.

3. № 2564-07 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»

Законопроект был внесён Правительством Тюменской области в соответствии частью 3.3 статьи 28, частью 12.1 статьи 31 и частью 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которыми субъектам Российской Федерации предоставлено право установить законодательством субъекта РФ случаи подготовки проектов градостроительных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Законопроектом было предложено отнести к компетенции Правительства Тюменской области установление случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований, подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного

самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Данные положения законопроекта были направлены на сокращение сроков инвестиционно-строительного цикла, исключение дублирования процедур, а также на сокращение сроков приведения градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Закон принят, постановление Тюменской областной Думы от 18.12.2025 № 1638.

На заседаниях комитета были рассмотрены и предложены для рассмотрения Советом Тюменской областной Думы следующие проекты федеральных законов:

№ 956556-8 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования порядка начисления платы за коммунальные услуги)

Внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы депутатами Государственной Думы ФС РФ.

Проект закона подготовлен в целях защиты прав граждан Российской Федерации - собственников помещений в многоквартирном доме при реализации порядка взимания платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» установлен безусловный приоритет норм жилищного законодательства перед нормами других законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения.

В связи с этим данным проектом закона предлагается пересмотреть положения части 9.2 статьи 156 ЖК РФ, установив приоритет фактического порядка определения стоимости КР на СОИ. Иными словами, стоимость коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества, вне зависимости от наличия волеизъявления собственников помещений в МКД, при наличии ОДНУ должна определяться исключительно на основании показаний ОДНУ по итогам расчетного периода. Такой подход является объективным, обеспечивает прозрачность расчетов платы за КР на СОИ, нивелирует дисбаланс в финансовых взаимоотношениях участников рынка, следовательно, гарантирует гражданам надлежащее исполнение всех обязательств со стороны лица, осуществляющего управление МКД.

Законопроектом предусмотрен переходный период для вступления в силу федерального закона, а также уточняются правила перерасчета и доначисления платы за предоставленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проект федерального закона № 956556-8 был поддержан, принято соответствующее решение Совета Тюменской областной Думы от 07.10.2025 № 285.

4. № 964819-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (об исключении требования о месте жительства физического лица для получения им разрешения на перевозки легковым такси)

Внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации группой депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 5 Федерального закона от 29.12.2022 № 580-ФЗ «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», регулирующие вопросы предоставления разрешения для осуществления деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

Предлагаемые законопроектом изменения предусматривают возможность предоставления данных разрешений уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется деятельность

по перевозке пассажиров и багажа легковым такси, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям вне зависимости от места нахождения (места жительства) заявителя.

Проект федерального закона № 964819-8 не был поддержан с учетом отзыва, принято соответствующее решение Совета Тюменской областной Думы от 24.10.2025 № 295.

1. Выездное заседание комитета Тюменской областной Думы по экономической политике и природопользованию по теме «О реализации программы газификации Тюменской области на 2019 - 2028 годы» (04.06.2025)

В выездном заседании приняли участие 12 депутатов Тюменской областной Думы. Депутаты посетили объекты акционерного общества «Газпром газораспределение Север».

Газификация населенных пунктов выполняется в рамках Программы газификации Тюменской области на 2019-2028 годы. Работа проводится в двух направлениях – газификации и догазификации.

В 2024 году построено 78,9 км газораспределительных сетей в 18 негазифицированных населенных пунктах, на 2025 год запланировано строительство 158,3 км газовых сетей в 16 негазифицированных населенных пунктах.

Ведется активная работа по догазификации домовладений региона. По состоянию на 1 апреля 2025 года подводящие газопроводы построены до границ 23 669 земельных участков, выполнено 13 005 подключений.

Также ведется активная догазификация территорий СНТ - проводится инвентаризация земельных участков, расположенных в границах садовых некоммерческих товариществ, находящихся в газифицированных населенных пунктах, сформирован план-график, в соответствии с которым догазификации подлежат более 4 215 домовладений в 95 СНТ.

Особое внимание уделяется повышению доступности подключения к газовым сетям для населения. Социальная поддержка предоставляется гражданам 49 льготных категорий. Размер социальной поддержки

определяется исходя из фактической стоимости выполненных работ по газификации жилого дома (квартиры), но не более 156 тысяч рублей.

По результатам проведенного мероприятия комитет рекомендовал депутатам Тюменской областной Думы:

1. Предложить Правительству Тюменской области продолжить работу, направленную на реализацию мероприятий по газификации Тюменской области,

в том числе по следующим вопросам:

- осуществление мероприятий, направленных на исполнение пункта 22 перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию Российской Федерации от 30.03.2024 № Пр-616 по обеспечению без привлечения средств граждан выполнения мероприятий по подключению к газораспределительным сетям домовладений, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ в газифицированных населенных пунктах; - предоставление социальной поддержки отдельным категориям граждан на возмещение расходов на установку внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования;

- осуществление мониторинга выявления и регистрации органами местного самоуправления права муниципальной собственности на бесхозные объекты газоснабжения.

2. Предложить АО «Газпром газораспределение Север» продолжить работу, направленную на реализацию мероприятий по газификации Тюменской области, в том числе по следующим вопросам:

- содействие безопасной эксплуатации газораспределительного, внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и телеметрического контроля за поставкой газа, в том числе проведение с потребителями природного газа разъяснительной работы о необходимости обращения по поводу установки и обслуживания газового оборудования исключительно к специалистам, имеющим допуск на ведение таких работ;

- осуществление мер по выявлению и пресечению фактов несанкционированного подключения к системам газоснабжения;

- развитие сервисов дистанционного обслуживания потребителей природного газа в Тюменской области, их популяризация.

Принято решение комитета Тюменской областной Думы по экономической политике и природопользованию от 05.06.2025 № 357.

По итогам работы комитета Тюменской областной Думы по экономической политике и природопользованию за 2025 год необходимо отметить следующее: проведено 41 заседание комитета, рассмотрено 133 вопроса, в том числе 21 законопроект (из них 7 законопроектов внесено депутатами Тюменской областной Думы, депутатскими фракциями Тюменской областной Думы), 22 контрольных информации.

Работа депутата в избирательном округе

За 2024 год поступило более 90 обращений от организаций и граждан (в том числе наградные – Почётные грамоты, Благодарственные письма), все они рассмотрены. Из них 2/3 удовлетворено (в том числе оказание материальной помощи организациям и гражданам), по остальным – дано разъяснение или отказано.

Средства резервного фонда Правительства Тюменской области, более 6,4 млн. рублей, направлены на реализацию наказов избирателей ХМАО-Югры, Тюменской области.

Удовлетворены обращения на оказание материальной помощи:

- БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в размере 300,00 тыс. рублей;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 1» в размере 250,00 тыс. рублей;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2» в размере 250,00 тыс. рублей на проведение ремонта регистратуры;
- БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 3» в размере 500,00 тыс. рублей на приобретение оборудования для нужд учреждения, оснащение палат и кабинетов;
- СШОР «Олимп» в размере 200,00 тыс. рублей;
- СШОР «Ермак» в размере 3 000,00 тыс. рублей на приобретение светодиодного видеопериметра;
- Детский сад №77 «Бусинка» в размере 300,00 тыс. рублей приобретение торгово-технологического оборудования для пищеблока,
- МАУ «Информационно-организационный центр» в размере 800,00 тыс. рублей на приобретение оборудования и формы,
- КОУ ХМАО-Югры «Сургутская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» в размере 200 тыс. рублей для модернизации учебного направления «Рабочий зелёного хозяйства»,
- КОУ ХМАО-Югры «Сургутская школа – детский сад для детей с ограниченными возможностями здоровья» в размере 200 тыс. рублей ,
- «Сургутская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» в размере 450 тыс. рублей на приобретение мебели для учебного кабинета «Домоводство (самообслуживание)» .

Поступили и удовлетворены обращения от общественных объединений ветеранов. РОО Ханты-мансийскому землячеству «Югра» выделены средства для проведения торжественного мероприятия к Празднованию 23 февраля и 8 марта, 9 мая День Победы в ВОВ.

В 2023 году по инициативе работников ООО «Газпром трансгаз Сургут» с целью оказания помощи мобилизованным и добровольцам, а также военнослужащим, проходящим службу в зоне СВО и мирным жителям новых регионов был создан Фонд «Вместе».

Участие в социальных акциях и благотворительной деятельности

6 января 2024 года в Центре культуры и досуга «Камертон» в городе Сургуте завершился цикл новогодних мероприятий. Зрителями

Участие в мероприятиях:

Освещение деятельности депутата

За отчетный период в средствах массовой информации опубликовано 10 ТВ-сюжетов в местных, окружных и региональных СМИ о работе депутата с избирателями и организациями, в социальных сетях Вконтакте и Телеграм опубликовано 103 поста. Аудитория социальных сетей: Телеграм - 2506 подписчиков, Вконтакте - 3104 подписчика.

17.02.2026 года

О.В. Ваховский

<https://surgut-tr.gazprom.ru/press/news/2025/12/1898/>

26 декабря Детские мечты сбылись: газовики исполнили новогодние пожелания детей участников СВО. В офисе сургутского отделения фонда «Защитники Отечества» прошло праздничное новогоднее мероприятие для детей участников специальной военной операции, проживающих в Сургуте. Каждый ребёнок написал письмо Деду Морозу, и все пожелания передали работникам ООО «Газпром трансгаз Сургут». В посланиях, например, два брата Илья и Ярослав пожелали игрушечную железную дорогу, а Сабрина попросила у Дедушки Мороза игрушечную коляску с куклой. Газовики, словно настоящие волшебники, исполнили самые разные детские мечты. А ещё дети получили скейты, электросамокаты, VR-очки, коньки и другие подарки.

Проведено 5 мастер классов для детей участников СВО, из малообеспеченных семей, поздравили 250 семей, вручили 1480 подарков.

500 подарков вручено детям - воспитанникам социальных учреждений и центров г. Сургута, благотворительных фондов, школ для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детям из многодетных семей на территории избирательного округа, детям из семей военнослужащих в зоне СВО на детских новогодних благотворительных утренниках 23.12.2025 и 04.01.2026 в ЦКиД "Камертон" (г. Сургут); 80 новогодних подарков (ТОД) вручено детям из социальных категорий семей, проживающих на избирательном округе (г. Сургут); 250 пригласительных билетов на новогодние представления передано для детей из семей бойцов Специальной Военной Операции; 650 детям вручены подарки в рамках акции "Елка желаний" работниками подразделений предприятия "Газпром трансгаз Сургут" на территории ЯНАО, ХМАО-Югры, Тюменской области.

https://t.me/uezs_gts/1872

https://t.me/uezs_gts/1890

<https://t.me/gazpromtransgazsurgut/15462>

https://vk.ru/wall-70373392_13523

https://t.me/msch_surgut_gazprom/1636

https://t.me/uavr_surgut/4193

Поступили и были удовлетворены обращения от общественных объединений ветеранов. РОО Ханты-мансийскому землячеству «Югра», объединению молодых инвалидов «Вера», Тюменскому областному совету ветеранов переданы продуктовые наборы, для проведения торжественного мероприятия к «Празднованию 23 февраля и 8-е марта», к Дню великой Победы в ВОВ 9 мая, Дню пожилого человека, Дню образования ХМАО-Югра, Новому году.

