

Приложение
к постановлению областной Думы
от 25.05.2020

**Информация
о выполнении постановления Тюменской областной Думы
от 21.06.2018 № 1414 «О положении дел
в сфере жилищного строительства на селе»**

(представлена в областную Думу Вице-губернатором
Тюменской области С.М. Сарычевым 24.03.2020)

В соответствии с постановлением Тюменской областной Думы от 21.06.2018 № 1414 «О положении дел в сфере жилищного строительства на селе» Правительству Тюменской области рекомендовано:

1) продолжить работу по выполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также региональных и федеральных государственных программ в сфере жилищного строительства, уделив особое внимание следующим вопросам:

- устранение дефицита сформированных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пригодных для предоставления отдельным категориям граждан для ИЖС (в том числе посредством взаимодействия с единым институтом развития в жилищной сфере по вопросу передачи Тюменской области полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности)

С начала реализации Закона Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» принято на учет 15 966 многодетных семей. В период с ноября 2011 года по 1 марта 2020 года многодетным семьям предоставлено 8 725 земельных участков общей площадью 914 га.

Многодетные семьи Абатского, Аромашевского, Бердюжского, Вагайского, Викуловского, Голышмановского, Нижнетавдинского, Сорокинского, Уватского, Упоровского, Ялуторовского муниципальных районов, а также города Ялуторовска полностью обеспечены земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

С начала действия Закона Тюменской области от 13.02.2019 № 2 «Об отдельных вопросах предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» по состоянию на 01.03.2020 гражданам было предоставлено в безвозмездное пользование 3 земельных участка в Заводоуковском городском округе (за исключением территории города Заводоуковска). В иных муниципальных образованиях Тюменской области земельные участки в соответствии с данным Законом не предоставлялись.

В рамках реализации положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» начиная с 2009 года по настоящее время в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской

Федерации (далее – Правительственная комиссия по развитию жилищного строительства), Правительству Тюменской области были переданы полномочия в отношении 14 земельных участков общей площадью 717 га.

В августе 2018 года в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и АО «ДОМ.РФ» было направлено ходатайство о передаче Тюменской области полномочий по управлению и распоряжению земельным участком в Переваловском муниципальном образовании Тюменского муниципального района площадью 90 га. Ввиду отрицательной позиции ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт фитопатологии» и Министерства образования и науки России 30 декабря 2019 года Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства данный вопрос был снят с рассмотрения;

- приоритетная поддержка инвестиционных проектов, реализуемых в сельской местности, предусматривающих мероприятия по приобретению или строительству жилья для специалистов и работников создаваемых производств

В 2019 году была продолжена реализация мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих либо изъявивших желание проживать и работать в сельской местности, в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее – Государственная программа).

В соответствии с условиями Государственной программы субсидии из федерального и областного бюджетов на предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности, предоставлялись бюджетам тех муниципальных образований, на территории которых реализовывались инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса.

В 2019 году 46 молодых семей и молодых специалистов получили социальные выплаты на строительство жилья. Улучшили свои жилищные условия 220 молодых семей и молодых специалистов, получивших социальные выплаты на строительство жилья в 2017 – 2018 годах. Общая площадь построенного жилья составила 24,8 тыс. кв. м. Объем государственной поддержки составил 72,7 млн. рублей.

В связи с принятием государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, прекращена реализация ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы.

С 01.01.2020 реализация мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья осуществляется в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

В рамках данной программы предусмотрено предоставление гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место

жительства на сельские территории и работать там, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве.

В текущем году 46 гражданам, проживающим на сельских территориях области, предоставлены социальные выплаты на сумму 57,4 млн. рублей.

– обеспечение жильем работников бюджетной сферы посредством приобретения жилья для формирования муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»

В целях привлечения квалифицированного состава специалистов в области здравоохранения, образования, других социальных сфер органами местного самоуправления за счет средств областного бюджета осуществляется формирование муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда.

На реализацию указанных мероприятий бюджетам муниципальных образований из областного бюджета предоставляются субсидии.

В 2019 году в целях формирования муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда на территориях муниципальных образований области приобретено 19 жилых помещений. В 2020 году для формирования муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда планируется приобрести 114 жилых помещений;

– создание условий для снижения себестоимости малоэтажного строительства

С целью развития индивидуального жилищного строительства в Тюменской области создан проектно-строительный центр «Дом от заводов» (domotzavodov.ru).

Целью деятельности центра является создание условий для обеспечения доступности жилья и комфортных условий проживания всех категорий граждан в малоэтажных жилых домах.

Кроме того, с целью развития конкуренции, продвижения и внедрения современных технологий в строительстве, а также для развития и поддержки инновационных разработок на площадке выставочного комплекса ОАО «Тюменская ярмарка» ежегодно проводятся специализированные строительные выставки.

Участие в подобных мероприятиях позволяет потенциальным инвесторам детально ознакомиться с предлагаемыми к реализации проектами и применяемыми в их составе разработками, способствует внедрению инноваций в строительной отрасли, оказывает влияние на снижение стоимости строительства жилья;

– содействие развитию механизмов государственно-частного партнерства в малоэтажном строительстве

В рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства» Правительством Тюменской области осуществляются плановые мероприятия по обеспечению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, включая земельные участки, предоставляемые гражданам, имеющим трех и более детей, дорогами с твердым покрытием.

Мероприятия по инженерной подготовке площадок для индивидуального жилищного строительства осуществляются в Тюменской области с 2005 года.

Первоочередные мероприятия осуществлялись на более чем 170 площадках, выделенных в муниципальных образованиях под жилищное строительство.

С целью снижения затрат бюджетных средств на строительство внутриплощадочных сетей электро- и газоснабжения Правительством Тюменской области совместно с ОАО «Тюменьэнерго», ПАО «СУЭНКО» и ОАО «Газпром газораспределение Север» проведена работа по включению в инвестиционные программы данных сетевых организаций мероприятий по строительству подводящих и внутриплощадочных сетей.

В результате проведенной работы строительство подводящих и внутриплощадочных сетей электроснабжения на земельных участках в с. Гусево, п. Московский и д. Падерина Тюменского муниципального района, а также на земельном участке в г. Тюмени включено в инвестиционную программу ОАО «Тюменьэнерго», строительство сетей электроснабжения на территории микрорайона «Южный» в Заводоуковском городском округе включено в инвестиционную программу ПАО «СУЭНКО».

Мероприятия по газификации данных площадок включены в программу газификации Тюменской области, которая реализуется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области. В результате 3 300 земельных участков будут обеспечены сетями электро- и газоснабжения без привлечения бюджетных средств;

– содействие развитию сектора строительной отрасли региона, ориентированного на индустриальные, энергоэффективные, экономичные технологии малоэтажного домостроения

Строительство жилых домов, а также других объектов в Тюменской области осуществляется с применением местной строительной продукции. Предприятия строительной индустрии Тюменской области обеспечивают значительную часть потребности региона в строительных материалах.

В регионе успешно действуют крупные производственные мощности по выпуску железобетонных изделий (далее – ЖБИ), стеновых, теплоизоляционных и кровельных материалов, конструкций для деревянного домостроения. Хорошо развит сектор домостроения с применением типовых объемно-планировочных решений в части крупнопанельных железобетонных конструкций и изделий, а также деревянных конструкций.

Производственная мощность региональных домостроительных комбинатов составляет:

– крупнопанельное домостроение с применением железобетонных конструкций и изделий – 276 тыс. куб. м продукции в год, что обеспечивает строительство порядка 250 тыс. кв. м жилых домов;

– панельно-каркасное деревянное домостроение – домокомплекты для строительства порядка 90 тыс. кв. м жилых домов.

Правительство Тюменской области уделяет значительное внимание реализации инвестиционных проектов в сфере строительной индустрии. За период 2013 – 2019 годов в регионе реализовано 33 инвестиционных проекта.

Наиболее крупными из реализованных инвестиционных проектов строительной индустрии Тюменской области являются:

– ввод в эксплуатацию металлургического завода по производству сортового проката «УГМК-Сталь»;

– ввод в эксплуатацию завода по производству энергоэффективных теплоизоляционных материалов «КНАУФ Инсулейшн Тюмень»;

– ввод в эксплуатацию завода по производству сухих строительных смесей и добавок в бетоны «Эм-Си Баухеми»;

– ввод в эксплуатацию завода стеновых материалов «Поревит»;

– ввод в эксплуатацию завода по производству мостовых металлических конструкций и металлических конструкций промышленных и гражданских сооружений «Тюменьстальмост»;

– масштабная модернизация производства на заводах, осуществляющих производство изделий ЖБИ и бетона: Тюменская домостроительная компания, заводы «ЖБИ-1», «ЖБИ-3», «ЖБИ-5», «Мостоотряд-36» и «Дорстрой-Инвест»;

– модернизация производственных мощностей на Тюменском фанерном заводе;

– запуск завода по производству профнастила, стеновых и кровельных сэндвич-панелей «Профмодуль».

Реализация предприятиями данных мероприятий продолжается, в настоящее время в стадии реализации находятся следующие инвестиционные проекты отрасли промышленности строительных материалов:

– на производственной базе организации «Филиал АО «Мостострой-11» территориальная фирма «Мостоотряд-36» осуществляются строительство цеха по изготовлению алюминиевых конструкций (планируемый среднегодовой объем производства после реализации инвестиционного проекта: окна и конструкции из ПВХ – 40 320 кв. м, витражи и конструкции из алюминиевых профилей – 14 856 кв. м, металлические входные двери – 2 772 кв. м), а также реконструкция цеха ЖБИ-1 (дополнительная проектная мощность после реконструкции – 9 600 куб. м/год);

– ООО «ЖБИ-Промжелдортранс» осуществляет строительство цеха по производству мелкоштучных ЖБИ производительностью 100 куб. м/сутки;

– ООО «ДорХан 21 век – Тюмень» осуществляет строительство производственного комплекса по изготовлению полного спектра подвижных ограждающих конструкций (секционные ворота, рольставни, уличные сдвижные и распашные ворота, а также системы автоматизации, входные двери, заборные секции, модульные конструкции).

Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области в сфере строительства проведен анализ ресурсного потенциала региональной отрасли промышленности строительных материалов, составлен прогноз потребления строительных материалов в соответствии с намеченными темпами социально-экономического развития региона.

В соответствии с прогнозом строительный комплекс Тюменской области будет обеспечен основными видами строительных материалов на период до 2025 года включительно;

– совершенствование системы регулирования строительной отрасли региона, создание эффективных механизмов управления территориями малоэтажной застройки

На территории Тюменской области в полном объеме подготовлены и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования (далее – Документы). Документами предусмотрены территории для развития населенных пунктов, предназначенные в том числе для жилищного строительства, включающего малоэтажную жилую застройку.

Жилищное и иное строительство в регионе осуществляется строго в соответствии с утвержденными Документами.

В рамках реализации постановления Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п «О порядке предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам» органы местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области направляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области заявки на софинансирование расходов в части:

- подготовки документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального образования;
- подготовки проектов документов о внесении изменений в документы территориального планирования и (или) документы градостроительного зонирования;

– повышение эффективности системы подготовки кадров для строительной отрасли

В целях осуществления качественной подготовки профессиональных кадров ежегодно осуществляется формирование государственного задания на подготовку рабочих кадров и специалистов в образовательных организациях Тюменской области с учетом потребностей региональной экономики, в том числе строительной отрасли, в трудовых ресурсах.

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 24.02.2014 № 71-п «Об утверждении Порядка установления организациям, осуществляющим образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, контрольных цифр приема (в том числе порядка определения общего объема контрольных цифр приема) для обучения за счет средств областного бюджета» осуществляется установление организациям, осуществляющим образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, контрольных цифр приема для обучения за счет средств областного бюджета. Распределение государственного задания на подготовку кадров осуществляется на основе анализа потребности регионального рынка труда в квалифицированных кадрах и взаимодействия с работодателями и их объединениями.

Регулирование объема подготовки обеспечивается на основе проведения конкурсного отбора с учетом показателей эффективности деятельности организаций по реализации программ подготовки.

Ежегодно формируются и направляются в Министерство науки и высшего образования России сведения о потребности региональной экономики в подготовке кадров с высшим образованием. Потребность формируется на основе предложений отраслевых исполнительных органов государственной власти Тюменской области и организаций-работодателей с учетом возможностей региональной образовательной сети.

Была сформирована следующая структура направлений подготовки в рамках контрольных цифр приема на 2019/2020 учебный год за счет средств областного бюджета по очной форме обучения:

- по программам среднего профессионального образования – 8 095 мест (в том числе строительство – 18 %);
- по программам высшего образования – 4 343 места (в том числе строительство – 14 %).

В 2019 году в соответствии с заявками предприятий строительной отрасли обучено 450 человек. Заявка на обучение работников в 2020 году составила 425 человек.

Продолжается реализация практики заключения трехсторонних соглашений между Правительством Тюменской области, предприятиями-работодателями и профессиональными образовательными организациями по взаимодействию в сфере подготовки квалифицированных кадров (в настоящее время заключено 220 трехсторонних соглашений).

В рамках заключенных соглашений обучающимся предоставляется возможность закреплять теоретические основы в реальных производственных условиях (более 70 % практической подготовки на базах предприятий),

получать практические навыки и в дальнейшем, после завершения обучения, иметь гарантию трудоустройства. В регионе создано более 20 учебных лабораторий на базе предприятий.

Во всех профессиональных образовательных организациях созданы и функционируют попечительские советы. В рамках деятельности советов обеспечивается участие работодателей в разработке учебных планов и программ, организация профессиональной практики обучающихся с использованием производственной базы предприятий, а также стажировка.

Реализуется практика создания структурных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования на предприятиях.

ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (далее – ТИУ) вносит значительный вклад в формирование кадрового потенциала для строительной отрасли Тюменской области.

В ТИУ в образовательный процесс внедрен формат практико-модульного обучения на третьем, четвертом курсах обучения по программам бакалавриата. Формат практико-модульного обучения предполагает закрепление модулей теоретического обучения в вузе и практической подготовки непосредственно на производственных площадках предприятий-партнеров. Логика построения модулей учебного плана соответствует технологии производственного процесса. Данный подход позволяет реализовывать в рамках учебного модуля до 40 % практических занятий на производственных площадках индустриальных партнеров при непосредственном участии ведущих специалистов компаний, внедрить технологию независимой экспертной оценки результатов обучения, обеспечить актуальность полученных выпускниками знаний.

Создание новых инфраструктурных единиц на «базовых» предприятиях обеспечивает адаптацию выпускников к условиям реального производства. Созданы учебные лаборатории в ООО «Завод ЖБИ - 5», ООО «Строительная компания «Домострой», ОАО «Тюменская домостроительная компания», ООО «ЖБИ-3».

Доля студентов профессиональных образовательных организаций, обучающихся по образовательным программам, в реализации которых участвуют работодатели (включая организацию учебной и производственной практики, предоставление оборудования и материалов, участие в разработке образовательных программ и оценке результатов их освоения, проведении учебных занятий), в общей численности студентов профессиональных образовательных организаций составляет 96 %.

Благодаря реализуемым организационным механизмам показатель трудоустройства выпускников по полученной профессии находится на высоком уровне.

Выпуск специалистов и рабочих для сферы жилищного строительства в 2019 году составил 2,5 тыс. человек, из них 72 % трудоустроены.

Кроме того, в регионе активно развивается и является одним из приоритетных направлений в сфере трудовой занятости молодежи студенческое отрядное движение. Работа в студенческом отряде помогает студентам применить на практике полученные в образовательной организации теоретические знания, подготовить молодежь к самостоятельному выходу на рынок труда. В целях вовлечения молодежи в деятельность студенческого отрядного движения, а также создания условий для его развития областным штабом студенческих отрядов заключены соглашения с образовательными организациями высшего и профессионального образования Тюменской

области. В настоящее время движение насчитывает более 2,8 тыс. человек из 75 отрядов различных направлений, в том числе строительных. В 2019 году студенческие отряды были привлечены к работе на предприятиях, участию во всероссийских стройках.

Ежегодно в подготовительный период обучение проходят около тысячи участников студенческого отрядного движения. В 2019 году бесплатное обучение прошли 450 бойцов студенческих отрядов по профессиям: штукатур, стропальщик, каменщик, бетонщик. В 2019 году профессиональная подготовка участников студенческих отрядов была организована на базе профессиональных образовательных организаций Тюменской области (в городах Тюмени, Ишиме, Ялуторовске, Заводоуковске). По результатам профессиональной подготовки участникам студенческих отрядов выданы свидетельства об уровне квалификации по соответствующим профессиям;

– *приведение дорог областного и местного значения в нормативное состояние*

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» приоритетной является работа по поддержанию и обеспечению ежегодного прироста нормативного состояния и снижения количества мест концентрации ДТП на областных дорогах, в том числе проходящих по территории муниципальных районов.

В 2019 году в нормативное состояние приведено 695 км сельских дорог.

Завершены работы по ремонту и реконструкции 8 аварийных региональных мостов в Аромашевском, Викуловском, Исетском, Ишимском, Омутинском районах.

В рамках программы освещения проведены работы в 77 населенных пунктах, из них в 63 населенных пунктах выполнен ремонт существующих линий освещения, а в 14 населенных пунктах – устройство новых линий освещения.

Восстановлены 44 посадочные площадки и автопавильона на автобусных остановках.

В нормативное состояние приведено 11 км подъездов к садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан.

Имеют подъезды с твердым типом покрытия 1 020 населенных пунктов Тюменской области (82,86 %).

Продолжается работа по соединению сельских населенных пунктов с сетью автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием. С общей сетью автомобильных дорог соединены 12 населенных пунктов (1 622 жителя).

Несоединенными остаются 211 населенных пунктов, в которых проживает 14 019 человек с совокупным транспортным разрывом до ближайшей дороги общего пользования 3 269 км, из них:

– 34 населенных пункта (общая численность 6 295 человек) относятся к труднодоступным районам Заболотья, соединение которых затратно и экономически нецелесообразно. В отношении данных населенных пунктов налажено круглогодичное транспортное сообщение;

– 135 населенных пунктов (общая численность 1 946 человек с населением каждого менее 50 человек) имеют совокупный транспортный разрыв до ближайшей дороги общего пользования 1 518 км. Ориентировочная стоимость строительства составляет 30,4 млрд. рублей;

– 42 населенных пункта (общая численность 5 778 человек с населением каждого от 50 до 680 человек) имеют транспортный разрыв до ближайшей

дороги общего пользования 470 км. Ориентировочная стоимость строительства составляет 9,4 млрд. рублей.

В 2020 году планируется сохранить темпы по ремонту дорог и объектов освещения. Не менее чем в 10 населенных пунктах планируется устройство новых линий освещения. Запланирована реконструкция одного переходящего и 11 новых региональных мостов. Планируется восстановить 60 посадочных площадок и автопавильонов.

2) рассмотреть возможность и целесообразность следующих мероприятий:

– реализация проектов комплексной малоэтажной застройки территорий не только в интересах среднего класса, но и категорий граждан с уровнем дохода ниже среднего, нуждающихся в улучшении жилищных условий или переселении в другие населенные пункты

В целях стимулирования индивидуального жилищного строительства сельским населением, в том числе с уровнем дохода ниже среднего, Правительством Тюменской области осуществляется реализация мероприятий по строительству дорог на площадках для индивидуального жилищного строительства, расположенных в сельской местности.

В 2019 году были осуществлены мероприятия по инженерной подготовке площадок, расположенных на территории Ишимского, Сорокинского, Тюменского, Уватского муниципальных районов.

В 2020 году планируется осуществить инженерную подготовку площадок в Исетском, Ишимском, Казанском, Тюменском, Уватском муниципальных районах;

– государственное участие во внедрении эффективных схем ипотечного кредитования для строительства стандартного жилья

На рынке банковского кредитования по итогам 2019 года отмечено снижение востребованности у жителей Тюменской области, как и в целом по России, ипотечного кредитования. В регионе выдано 19 498 ипотечных жилищных кредитов на сумму 39 млрд. 993 млн. рублей (на 13,3 % меньше, чем годом ранее, по России – на 13,7 % меньше).

Одной из причин снижения востребованности является рост ипотечной процентной ставки на протяжении первой половины 2019 года. К концу 2019 года средневзвешенная процентная ставка снизилась до 9,0 %, что связано с понижением Центральным банком Российской Федерации ключевой ставки (до 6,25 %), сокращением темпов инфляции, выдачей банками ипотечных кредитов по льготной ставке.

Кроме того, в соответствии с Законом Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» в регионе реализуются мероприятия по предоставлению льготных займов на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета молодым семьям, специалистам в области ветеринарии, нуждающимся в жилых помещениях. Льготный заем предоставляется на срок до 10 лет под процент, размер которого составляет не более 1/8 учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, но не менее 1 % годовых.

В 2019 году льготные займы были предоставлены 61 молодой семье и 3 специалистам в области ветеринарии, проживающим в сельской местности.

С 2020 года с целью улучшения жилищных условий граждан, которые проживают на сельских территориях, государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, предусмотрена «сельская ипотека».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 льготный ипотечный кредит на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях предоставляется по ставке до 3 % годовых на приобретение жилого помещения, строительство жилого дома по договору подряда на земельном участке, находящемся в собственности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, соответствующего установленным требованиям (жилой дом должен быть пригодным для постоянного проживания, обеспеченным инженерными системами, площадью на одного члена семьи не менее учетной нормы), а также на погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком не ранее 01.01.2020 на строительство (приобретение) жилого помещения. Заемщик должен оплатить за счет собственных средств (в том числе полученных из бюджета либо от работодателя) 10 и более процентов стоимости строящегося (приобретаемого) жилого помещения. Реализация данных мер осуществляется отобранными кредитными организациями и АО «ДОМ.РФ».